

Số: 131/TB-CCTHADS

Bảo Lạc, ngày 07 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ bản án dân sự phúc thẩm số 07/2022/DS-PT ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng, địa chỉ: tổ dân phố 2, thị trấn Bảo Lạc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.

2. Thông tin tài sản thẩm định giá:

- Thừa đất số 123, tờ bản đồ số 66, diện tích 156,4m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 957755, số vào sổ cấp GCN: CS 03360, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Cao Bằng cấp ngày 12/10/2020, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 6, thị trấn Bảo Lạc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;

- Thừa đất số 124, tờ bản đồ số 66, diện tích 123,5m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 957756, số vào sổ cấp GCN: CS 03361, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Cao Bằng cấp ngày 12/10/2020, địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Bảo Lạc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.

- Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà xây 03 tầng và vật phụ, nhà xây kiên cố được xây dựng từ năm 2006, diện tích xây dựng khoảng 100m², tổng diện tích sàn khoảng 300m², móng bê tông cốt thép, nhà khung chịu lực, điện nước, thiết bị vệ sinh đầy đủ, ngôi nhà được xây dựng trên 02 thửa đất số 123 và thửa đất số 124.

- Địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Bảo Lạc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.

3. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Các tổ chức thẩm định giá đăng ký hồ sơ phải được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và cần đáp ứng đủ các tiêu chí, điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

4. Thời hạn nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày 07/4/2023 đến hết ngày 11/4/2023.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan của tổ chức thẩm định giá.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đam Văn Giang